



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.12.2025

№ 267-р

**Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение),  
поставляемую акционерным обществом «Топливо-энергетический  
комплекс Санкт-Петербурга» в закрытой системе горячего водоснабжения  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,  
на 2026-2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 243:

1. Утвердить производственную программу акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы согласно приложениям 3 и 4 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2030 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2026:

5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 207-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 264-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 207-р».

5.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.06.2024 № 92-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 207-р».

5.4. Пункт 3 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.06.2024 № 95-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

5.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 278-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 207-р».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов

**Производственная программа**  
**акционерного общества "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**  
**в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения**  
**на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2026 до 31.12.2030**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	Акционерное общество "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 12, литера А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение капитального ремонта основных средств	2026-2030 годы	-	-	-	-

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб. м.				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Отпуск теплоносителя потребителям на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения, в том числе:	272,28	272,28	272,28	272,28	272,28
1.1.	Исполнителям коммунальных услуг, предоставляемых гражданам для жилых домов и жилых помещений	264,32	264,32	264,32	264,32	264,32
1.2.	Исполнителям коммунальных услуг, предоставляемых гражданам для нежилых помещений	7,97	7,97	7,97	7,97	7,97

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.				
		ГВС в закрытой системе				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	10 333,12	11 770,28	12 686,33	13 435,34	14 228,49
1.1.	расходы на приобретаемую холодную воду	10 333,12	11 770,28	12 686,33	13 435,34	14 228,49
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>10 333,12</b>	<b>11 770,28</b>	<b>12 686,33</b>	<b>13 435,34</b>	<b>14 228,49</b>

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Надежное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2026	31.12.2030

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**Показатели качества горячей воды**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	-	-	-	-	-
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	-	-	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./см в год				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. изм.	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2026 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2027 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2028 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2029 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2030 год
1.	Показатели качества горячей воды, надежности и бесперебойности горячего водоснабжения, энергетической эффективности использования ресурсов:						
1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./см в год	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
1.2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
1.3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
2.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	10 333,12	11 770,28	12 686,33	13 435,34	14 228,49

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	9 406,69	324,15

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.12.2025 № 267-р

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы с использованием метода индексации**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
1	2	3	тыс.руб.	%	%	кВтч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7
1.	Горячее водоснабжение с использованием закрытой системы	2026 год	0,00	1,00	0,95	-
		2027 год		1,00	0,95	-
		2028 год		1,00	0,95	-
		2029 год		1,00	0,95	-
		2030 год		1,00	0,95	-

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»  
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	50,79	3 793,91	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	59,48	4 560,38	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	59,48	3 318,67	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	64,77	3 521,31	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	64,77	3 477,73	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	68,59	3 477,73	—	—
		1 полугодие 2029 года	—	68,59	3 477,73	—	—
		2 полугодие 2029 года	—	72,64	3 477,73	—	—
		1 полугодие 2030 года	—	72,64	3 477,73	—	—
		2 полугодие 2030 года	—	76,93	3 477,73	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 809,44	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	5 746,85	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	4 140,58	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	4 390,86	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	4 345,99	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	4 345,98	—	—	—	—
		1 полугодие 2029 года	4 244,00	—	—	—	—
		2 полугодие 2029 года	4 243,78	—	—	—	—
		1 полугодие 2030 года	4 244,08	—	—	—	—
		2 полугодие 2030 года	4 243,84	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.12.2025 № 267-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».